

Objektdaten

Objekt:	4½ Zimmer-Gartenwohnung Wijermattstrasse 5 6064 Kerns	
Baujahr:	2016 Minergie Standard	
Parkplätze:	2 Abstellplätze in Einstellhalle	
Disporaum:	Im UG mit Wasseranschluss	
Heizsystem:	Wärmeverbund EWO Bodenheizung mit Einzelraumregulierung	
Besonderes:	Lift grosse Schiebetüren in Küche und Wohnzimmer schöne Gartengestaltung, Südwestausrichtung gedeckter Sitzplatz pro Zimmer ein Flügelfenster mit Fliegennetz	
Sonstiges:	grosser Veloraum vorhanden kleiner Spielplatz vorhanden	
Grundstück:	Parzelle Nr. 2690 Nr. S50610 Wohnung Wertquote 195/1000 Nr. S50606 Disporaum Wertquote 14/1000 Parzelle Nr. 2691 Nr. M80542 Einstellhallenplatz Wertquote 1/65 Nr. M80543 Einstellhallenplatz Wertquote 1/65	

Einteilung:	10-Familienhaus 4½-Zimmer Wohnung im EG Südwest		
Wohnfläche:	BGF	126 m ²	
Gartenfläche:	54 m ² im Sondernutzungsrecht		
Lage:	Das Haus befindet sich in ruhigem Wohnquartier im Dorfkern von Kerns. Busstation 50m		
Verkaufspreis:			
Verkaufskosten:	Handänderungskosten zu Lasten Käuferschaft Notariats- und Grundbuchgebühren gehen je hälftig zu Lasten beider Vertragsparteien.		
Nebenkosten:	CHF	inkl. Erneuerungsfondanteil	
Erneuerungsfond:	CHF	Wohnung, Disporaum + 2 ESH Plätze (2016)	
Gütersschätzung:	CHF	342'500.-	Wohnung (2016)
	CHF	19'700.-	Disporaum (2016)
	CHF	48'400.-	2 Einstellhallenplätze (2016)