

Objektdaten

Objekt:	6½ Zimmer-Gartenwohnung Bluemattstrasse 126 6370 Stans	
Baujahr:	2004	
Parkplätze:	2 Abstellplätze in Einstellhalle mit direktem Zugang zur Wohnung 1 Abstellplatz im Freien	
Heizsystem:	Grundwasser-Wärmepumpe / Bodenheizung mit Einzelraumregulierung	
Besonderes:	Lift grosse Schiebetüren in Küche und Wohnzimmer wunderschöne Gartengestaltung, Südausrichtung Dampfdusche grosser 400l Boiler hochwertige Küchengeräte Cheminee Ofen kleiner Wintergarten unbeheizt schöner gedeckter Sitzplatz mit el. Sonnenstoren Stewi Wäschetrockner pro Zimmer ein Drehkipp-Flügelfenster mit Fliegennetz Aussicht auf Stanserhorn und Pilatus	
Sonstiges:	Veloraum vorhanden Kleiner Spielplatz vorhanden	
Grundstück:	Parzelle Nr. 1485 Nr. S 6910	Wertquote Wohnung 194/1000
	Parzelle Nr. 1175 Nr. M 6950	Wertquote Einstellhallenplatz 1/31
	Nr. M 6951	Wertquote Einstellhallenplatz 1/31

Einteilung:	7-Familienhaus 6 1/2-Zimmer Wohnung im EG Süd		
Wohnfläche:	Brutto 236 m ² Netto 201 m ²		
Kubatur:	778 m ³		
Gartenfläche:	323 m ² im Sondernutzungsrecht		
Lage:	Das Haus befindet sich in ruhigem Wohnquartier in der Nähe des Dorfcentrums von Stans. Bis zum Bahnhof sind es nur 8 Gehminuten.		
Verkaufspreis:	verkauft		
Verkaufskosten:	Handänderungskosten, Notariats- und Grundbuchgebühren gehen je hälftig zu Lasten der Vertragsparteien.		
Nebenkosten: 5jahres Durchschnitt	CHF ----	inkl. Erneuerungsfondanteil	
Erneuerungsfond:	CHF ----	Wohnung und 2 ESH Plätze (2015)	
Gütersschätzung:	CHF ----	Wohnung	(2006)
	CHF ----	2 Einstellhallenplätze	(2006)
Eigenmietwert:	CHF ----	Wohnung	(2006)
	CHF ----	2 Einstellhallenplätze	(2006)